



TE KOOP - *Peper 76*

Peperstraat 76 3080 - Tervuren

585 000 €



179 m²



3 slaapkamers



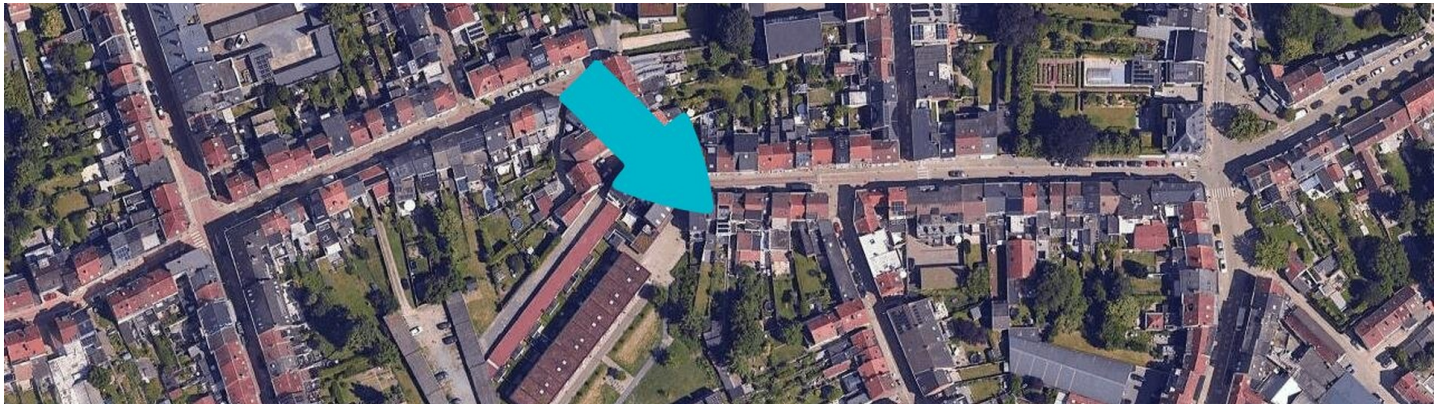
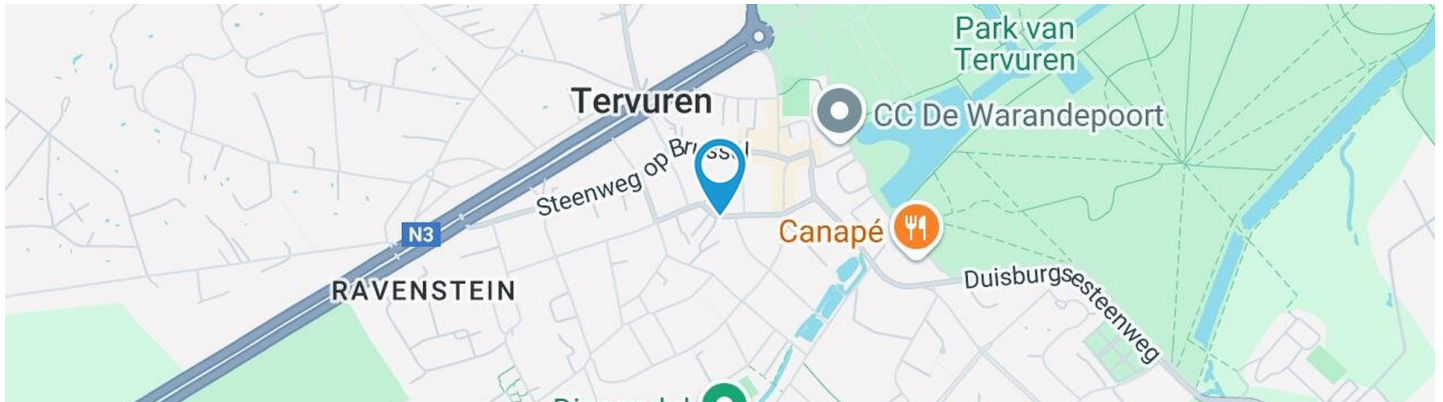
EPC C



Christina
 We Invest

+32 499 38 93 42

christina.guilliams@weinvest.be

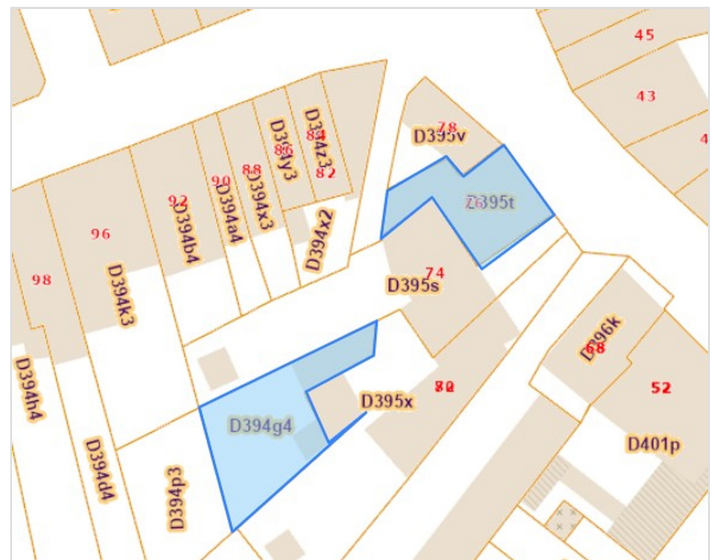


Adresgegevens

Peperstraat 76
3080 Tervuren

Perceeloppervlakte

Breedte van de gevel	9.00 m
Diepte verkaveling	9 m
Oppervlakte perceel	305.00 m²
Breedte perceel	10.00 m
Oriëntatie	Noord-Oost



*Informatie van de website van het kadaster

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



Christina
+32 499 38 93 42
christina.guilliams@weinvest.be



SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	179 m²
Totale oppervlakte	215 m²
Aantal gevels	3 gevels
Verdieping	1
Aantal kamers	14
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal douchekamers	1



Christina
 +32 499 38 93 42
 christina.guilliams@weinvest.be



Buitenkant



Christina
+32 499 38 93 42
christina.guilliams@weinvest.be



BINNENKANT

Benedenverdieping **106 m²**

Eetkamer, living, keuken, douche, garage, toilet, trap

1ste verdieping **85 m²**

Nachthal, slaapkamer 1, slaapkamer 2, slaapkamer 3, badkamer, wasplaats

- 1 verdieping **24 m²**

Kelder 1, kelder 2



Christina

+32 499 38 93 42
christina.guilliams@weinvest.be


Benedenverdieping - Eetkamer - 16.66 m²

 Lengte : **4.43 m** - Breedte : **3.93 m**

Plafondhoogte	2.58 m
Stopcontacten	5
Toegang	Binnenplaats
Deur	
	Opendraaiend
	Pvc
	Simple et double

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend kantelend rolluiken type handmatig materiaal pvc
Vloer	Blauwe steen
Verlichting	
	Ingebouwde spots
	Op het plafond


Christina

 +32 499 38 93 42
christina.guilliams@weinvest.be


Benedenverdieping - Living - 37.03 m²

 Lengte : **8.07 m** - Breedte : **4.58 m**

Open op	Woonkamer
Deur	
	Type opendraaiend
	Materiaal pvc
	Beglazing simple et double
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing rolluiken type handmatig materiaal pvc type draaiend kantelend

Vloer	Parketvloer massief
Plafondhoogte	2.84 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	10
Aansluiting kabeltelevisie	1


Christina

 +32 499 38 93 42
christina.guilliams@weinvest.be


Benedenverdieping - Keuken - 21.94 m²

 Lengte : **6.47 m** - Breedte : **4.37 m**

Plafondhoogte	2.55 m
Stopcontacten	11
Open op	Eetkamer
Gootsteen	
	Anderhalf
	Met afdruiplaat
Kookplaat	
	Inductie
	Whirlpool
Dampkap	
	Telescopische dampkap
	Naar buiten
	Whirlpool

Koelkast	Ingebouwd
	BOSH
Afwasmaschine	
	Ingebouwd
	BEKO
Oven	
	Hetelucht
	Whirlpool
Venster	Type raam dakraam
Vloer	Blauwe steen
Verlichting	
	Ingebouwde spots


Christina

 +32 499 38 93 42
 christina.guilliams@weinvest.be


Benedenverdieping - Douche - 11.89 m²

 Lengte : **4.86 m** - Breedte : **3.45 m**

Toegang	Gemeenschappelijke inkomhal
Douche	Inloopdouche
Wastafel	Enkelvoudig
Deur	Type opendraaiend
	Materiaal pvc
	Beglazing simple et double
Muur	Volledig betegeld

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend kantelend
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	1.96 m
Verlichting	Lichtpunt aan de wand op het plafond
	Ingebouwde spots
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Meubels	Ja



Christina
 +32 499 38 93 42
 christina.guilliams@weinvest.be


1ste verdieping - Slaapkamer 1 - 21.73 m²

 Lengte : **4.81 m** - Breedte : **4.51 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend kantelend
Vloer	Halfmassief
Plafondhoogte	2.40 m
Plafonds	Hellend plafond

Verlichting	Aan de wand
Opbergkast	Openslaande deuren
Stopcontacten	5


Christina

 +32 499 38 93 42
 christina.guilliams@weinvest.be


1ste verdieping - Slaapkamer 2 - 14.64 m²

 Lengte : **4.71 m** - Breedte : **3.35 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend kantelend
Vloer	Parketvloer halfmassief
Plafondhoogte	2.40 m
Plafonds	Hellend plafond

Verlichting	Lichtpunt op het plafond aan de wand
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	3


Christina

 +32 499 38 93 42
 christina.guilliams@weinvest.be


1ste verdieping - Slaapkamer 3 - 12.94 m²

 Lengte : **4.10 m** - Breedte : **3.79 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend kantelend
Vloer	Parketvloer halfmassief
Plafondhoogte	2.40 m
Plafonds	Hellend plafond

Verlichting	Lichtpunt op het plafond aan de wand
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	3


Christina

 +32 499 38 93 42
 christina.guilliams@weinvest.be


1ste verdieping - Badkamer - 17.25 m²

 Lengte : **4.61 m** - Breedte : **4.33 m**

Plafondhoogte	2.31 m
Stopcontacten	4
Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type dakraam

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Vloer	Hout
Plafonds	Hellend plafond



Christina
 +32 499 38 93 42
 christina.guilliams@weinvest.be

Benedenverdieping - Garage - 12.00 m²

 Lengte : **4.00 m** - Breedte : **3.00 m**

Deur

Type handmatige opening

Materiaal pvc

Benedenverdieping - Toilet - 2.17 m²

 Lengte : **2.22 m** - Breedte : **1.24 m**

Wc

Klassiek

Venster

 PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend
kantelend

Vloer

Tegels

Plafondhoogte

1.95 m

Verlichting

Ingebouwde spots

Lichtpunt op het plafond

Benedenverdieping - Trap - 4.05 m²

 Lengte : **4.73 m** - Breedte : **0.86 m**

Trap

Materialen hout

Type recht


Christina

 +32 499 38 93 42
 christina.guilliams@weinvest.be

1ste verdieping - Nachthal - 5.55 m²

 Lengte : **3.39 m** - Breedte : **2.97 m**

Trap

Materialen hout
Type recht

Vloer

Tegels

Plafondhoogte

2.28 m

Verlichting

Ingebouwde spots
Lichtpunt op het plafond
1ste verdieping - Wasplaats - 13.02 m²

 Lengte : **6.02 m** - Breedte : **2.74 m**

Venster

**PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend
kantelend**

Vloer

Vinyl

Plafondhoogte

2.52 m

Plafonds

Hellend plafond

Verlichting

Ingebouwde spots
Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming

Radiatoren

Stopcontacten

4

Ja

1
1

Christina

+32 499 38 93 42

christina.guilliams@weinvest.be

- 1 verdieping - Kelder 1 - 10.49 m²

 Lengte : **2.62 m** - Breedte : **4.01 m**

Vloer	Kassei
Plafondhoogte	2 m
Plafonds	Gewelven
Verlichting	Op het plafond

- 1 verdieping - Kelder 2 - 13.55 m²

 Lengte : **4.73 m** - Breedte : **5.01 m**

Gewelfd	Ja
Vloer	Halfmassief
Plafondhoogte	2 m
Verlichting	Op het plafond
Stopcontacten	4
Trap	Tegel
	Recht


Christina

 +32 499 38 93 42
 christina.guilliams@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKE

Benedenverdieping

Eetkamer	4.43 m	3.93 m	16.66 m²
Living	8.07 m	4.58 m	37.03 m²
Keuken	6.47 m	4.37 m	21.94 m²
Douche	4.86 m	3.45 m	11.89 m²
Garage	4.00 m	3.00 m	12.00 m²
Toilet	2.22 m	1.24 m	2.17 m²
Trap	4.73 m	0.86 m	4.05 m²

1ste verdieping

Nachthal	3.39 m	2.97 m	5.55 m²
Slaapkamer 1	4.81 m	4.51 m	21.73 m²
Slaapkamer 2	4.71 m	3.35 m	14.64 m²
Slaapkamer 3	4.10 m	3.79 m	12.94 m²
Badkamer	4.61 m	4.33 m	17.25 m²
Wasplaats	6.02 m	2.74 m	13.02 m²

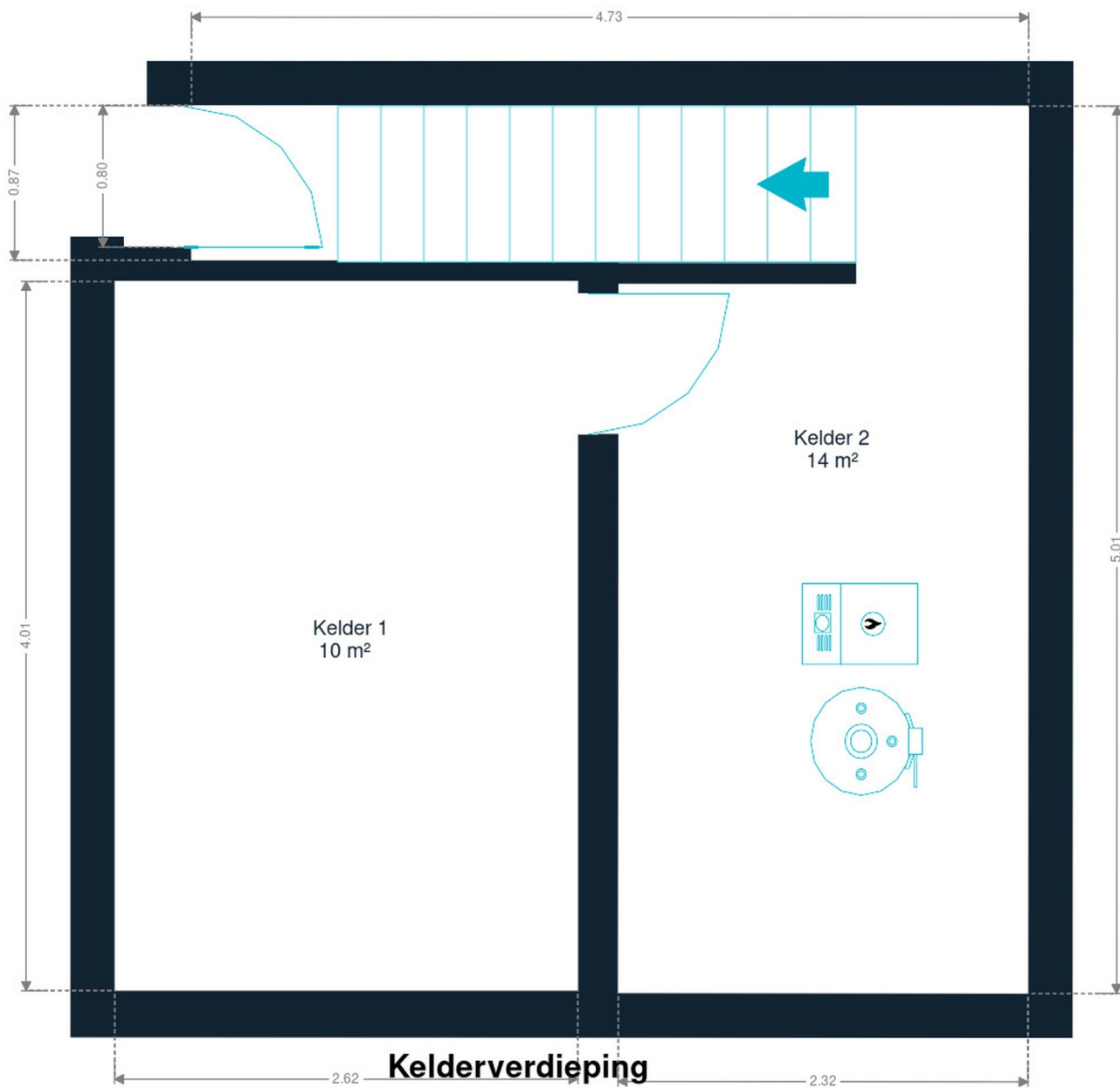
- 1 verdieping

Kelder 1	2.62 m	4.01 m	10.49 m²
Kelder 2	4.73 m	5.01 m	13.55 m²


Christina

+32 499 38 93 42

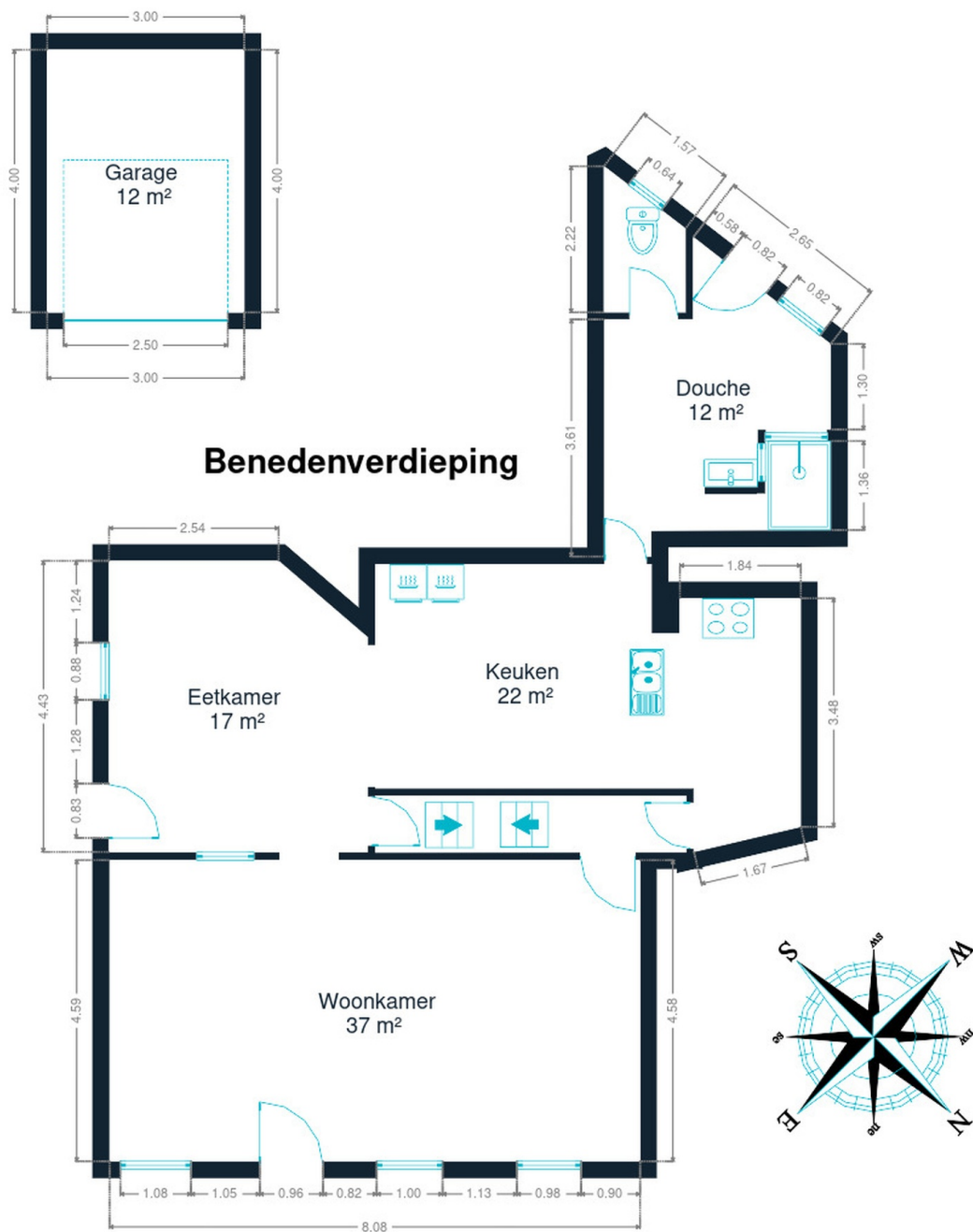
christina.guilliams@weinvest.be



Kelder



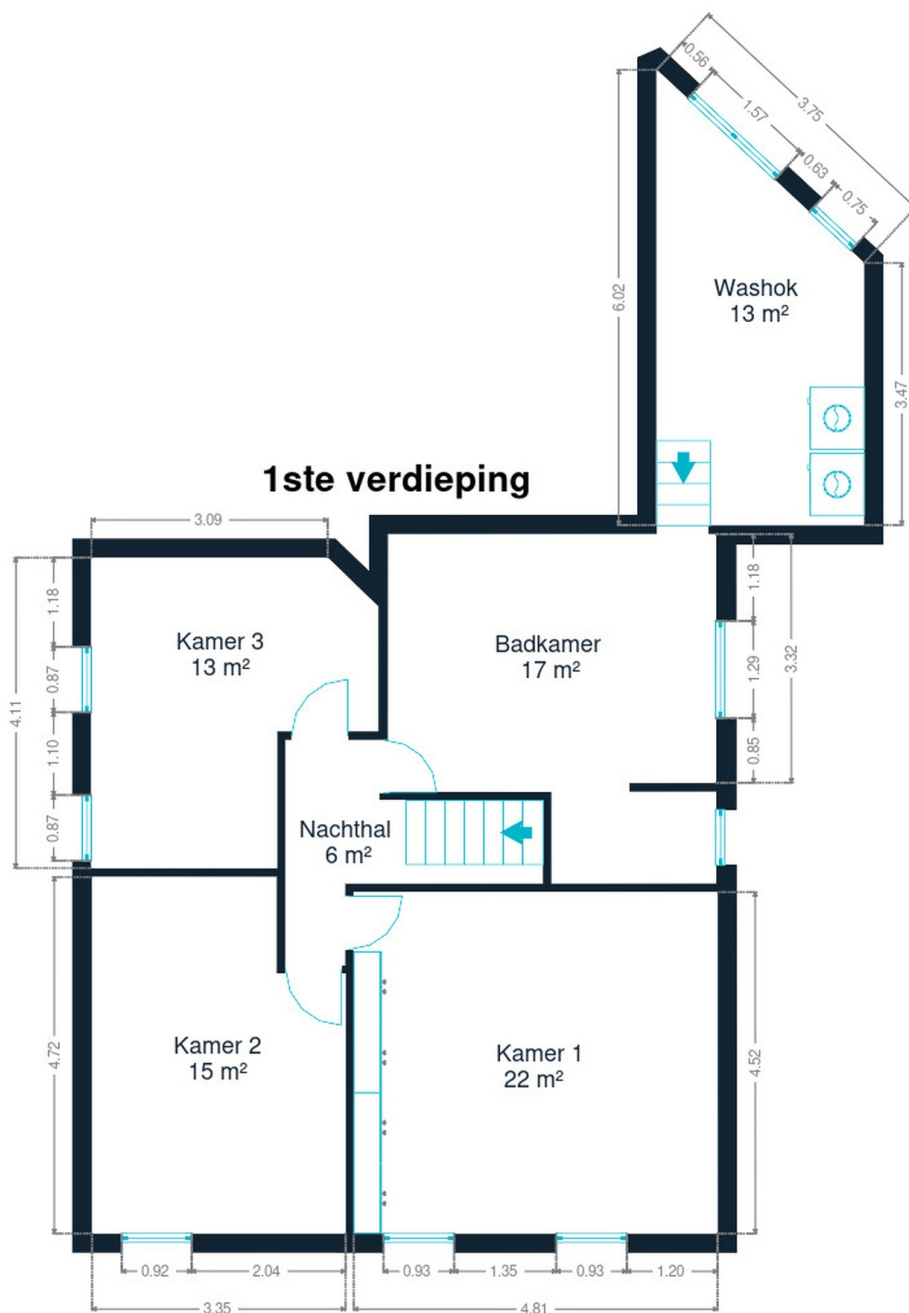
Christina
+32 499 38 93 42
christina.guilliams@weinvest.be



Benedenverdieping



Christina
+32 499 38 93 42
christina.guilliams@weinvest.be



1ste verdieping



eigenschappen

EPC

Theoretisch verbruik	245 kwh/an
Energetische klasse	C

JAAR

Bouwjaar	1897
Jaar van renovatie	2017

DAK

Zinkwerken	Goede staat
Staat	Goede staat
Jaar	2013
Bedekking	Betonnen dakpannen

GEVEL

Gevelbekleding	Rode baksteen
Staat	Goede staat

RAAM

Raamprofiel	Houtimitatie
	Type manuel
	Jaar 2007
	Pvc
	Simple et double



Christina

+32 499 38 93 42
 christina.guilliams@weinvest.be

INSTALLATIE

Gasteller

Ja

Boiler

Aantal 1

Stroommeter

Enkelvoudig uurtarief

Verwarming

Centraal
Gas
Radiatoren
Condensatie
Viessmann
Aantal 1
Jaar 2000
Ja

Water meter

Individueel

TV

Teledistributie

Internet

Adsl

Christina

+32 499 38 93 42

christina.guilliams@weinvest.be



Vervoer

Bushalte	350 m
Treinstation	450 m
Oprit autosnelweg	5700 m

Scholen

Lagere en Kleuterschool Mariaschool	90 m
Atheneum Tervuren	757 m



Christina
 +32 499 38 93 42
 christina.guilliams@weinvest.be

Aandachtspunten

Onderdak	African heritage Tervuren	68 m
Restaurant	Il Carrettino	154 m
Bank	BNP Paribas Fortis Tervuren	169 m
Bank	Argenta Tervuren	182 m
Onderdak	Hotel Rastelli Tervuren	205 m
Gezondheid	Osteopathie Praktijk Tervuren	224 m
Restaurant	Het Park	264 m
Dealer	Garage Patrick Meulemans bvba	300 m
	Kruidvat	316 m
Dokter	Huisartsenpraktijk HA De Linde	337 m
Reisagentschap	Administratief Centrum	357 m
Bushalte	Tervuren Atheneum	577 m
Museum	Musée royal d'Afrique centrale	1039 m
Bushalte	KRAAINEM Kastanjeslaan	2382 m
Bushalte	Ter Meeren	2588 m



Christina

+32 499 38 93 42
 christina.guilliams@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopsovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten** aan verbonden. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)